

Provincia di Cuneo

Decreto Rep.Gen.21954 del 25/02/2026 di esproprio ed occupazione temporanea ai sensi del DPR327/2001 smi con determinazione urgente dell'indennità provv. ai sensi art22 medesimo DPR. Impianto di digestione anaerobica ...Biometano .. in Comune di Govone Finanziato Next Generation EU Missione 2, Componente 2, Investimento 1.4 di cui al DM 15/09/2022 CodRic. BMT21779061 CUP D53D24000200004.

Documento allegato

omissis

DECRETO – Repertorio Generale n.21954 del 25/02/2026**Decreto di esproprio ed occupazione temporanea ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. con determinazione urgente dell'indennità provvisoria ai sensi dell'art. 22 medesimo DPR.**

Impianto di digestione anaerobica per la produzione di Biometano con capacità produttiva di 1.500 Sm3/h in Comune di Govone

Finanziato Next Generation EU - Misura "Sviluppo del biometano, secondo criteri per la promozione dell'economia circolare del PNRR (Missione 2, Componente 2, Investimento 1.4)", di cui al DM 15/09/2022. Codice richiesta BMT21779061 CUP D53D24000200004;

omissis

DECRETA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono interamente richiamate:

Art. 1 di disporre ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. l'esproprio e l'occupazione temporanea dei beni indicati e meglio specificati nel Registro e nella Planimetria allegati al presente decreto a favore **del Comune di Govone corrente in Piazza Roma 1 Govone (CN) C.F. e P.Iva 00353740046;**

Art. 2 di determinare ai sensi dell'art.22 l'indennità provvisoria di esproprio e di occupazione temporanea dovuta ai proprietari dei beni immobili, così come risulta nel Registro allegato, per le motivazioni di cui in premessa;

Art.3 di dare atto che l'occupazione temporanea costituisce la facoltà del beneficiario di occupare le aree interessate anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici per un periodo **massimo di 2 anni (anni due) dalla data di immissione nel possesso**. Ne deriva il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomoda l'occupazione.

Art.4 di dare atto, che ai sensi dell'art. 23.1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.:

- il presente decreto di esproprio ed occupazione temporanea è emanato entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;
- il progetto dell'opera è stato approvato con il provvedimento dirigenziale **n.7875 prot. 83109 del 21/12/2023** del Settore Tutela del Territorio – Ufficio Controllo Emissioni ed Energia della Provincia di Cuneo, che ha disposto l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 327/2001 e s.m.i.;
- l'indennità di esproprio ed occupazione temporanea è determinata in via d'urgenza, così come risulta nel registro allegato.

Art. 5 di dare altresì atto, ai sensi dell'art. **23 c.1 lett. f)** D.P.R. 327/2001 e s.m.i., che l'esproprio è **disposto sotto la condizione sospensiva** che il presente decreto sia successivamente notificato ed eseguito.

Art. 6 di eseguire il presente decreto ai sensi dell'art. **23 c.1 lett. h)** D.P.R. 327/2001 e s.m.i., mediante immissione nel possesso a mezzo tecnico incaricato, con la redazione del verbale di cui all'art. 24, nelle date, ore e luoghi individualmente comunicati. L'esecuzione darà luogo agli effetti di cui all'art. 25 del presente Decreto.

- Art. 7** di disporre l'indicazione della data dell'immissione in possesso, una volta realizzatasi, provvedendo altresì alla trasmissione del relativo verbale all'Ufficio dei Registri Immobiliari per la relativa annotazione ai sensi dell'art. 24.5 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.
- Art. 8** di dare atto che le somme, dovute a titolo di indennità di esproprio, saranno ad intero carico della società Società Govone Biometano srl con sede legale in Via Tiburzio Donadon n. 4, Pordenone (PN), P. IVA e C.F. 01927710937;
- Art. 9** di dare atto che ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., qualora sia corrisposta a chi non eserciti un'impresa commerciale una somma a titolo di indennità di esproprio, ovvero di corrispettivo di cessione volontaria di aree ricadenti all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D - ossia terreni suscettibili di utilizzazione edificatoria – si applica ai sensi del D.P.R. 917/86 la ritenuta nella misura del venti per cento a titolo di imposta.
- Art.10** di disporre la registrazione, del presente decreto, con applicazione del regime impositivo delle imposte indirette di cui alla circolare 2/E del 21/02/2014 – art. 10 del D.Lgs. 14/03/2011, n. 23 a spese della società proponente e successiva trascrizione e voltura, senza indugio a cura e spese della società proponente: Società Govone Biometano srl con sede legale in Via Tiburzio Donadon n. 4, Pordenone (PN), P. IVA e C.F. 01927710937, così come previsto dall'art.23 del D.P.R. 327/01 e smi.
- Art.11** di dare atto che il presente decreto di esproprio ed occupazione temporanea è esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 1 della Legge 21/11/1967 n. 1149 "Esonero dall'imposta di bollo e dai diritti catastali e ipotecari sugli atti e documenti relativi ad espropriazioni per conto dello Stato o di enti pubblici";
- Art.12** di dare atto che ai sensi dell'art. 22 c. 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., i soggetti interessati sono invitati nei trenta giorni successivi all'immissione nel possesso a comunicare all'Autorità espropriante, se condividono l'indennità di espropriazione così come quantificata. In tal caso si procederà ai sensi del comma 3 dello stesso art. 22 D.P.R. 327/2001 e s.m.i., al pagamento della indennità che verrà effettuato con le modalità di cui all'art. 26 medesimo Decreto. Qualora il bene sia gravato da ipoteca, o da altri diritti reali, ovvero siano presentate opposizioni al pagamento delle indennità, si procederà ai sensi dell'art.26 commi 3 e 4. Ai sensi dell'art 22 c.4 del D.P.R. 327/01 e smi, il proprietario che non condivide l'indennità ha facoltà di richiedere nei termini di legge, la nomina dei tecnici ai sensi dell'art. 21 stesso DPR.
Decorsi inutilmente 30 giorni dalla immissione nel possesso, l'ente procederà ai sensi dell'art.22 c.4 e 22 c.5 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., in quanto si intende non concordata la determinazione della indennità di espropriazione.
A seguito di determinazione definitiva dell'indennità si procederà ai sensi dell'art. 27 del succitato decreto. L'opposizione alla stima è regolata dall'art. 54 e 53 c.2 del DPR 327/2001 e smi.
- Art.13** di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso, nei modi e nei termini previsti dalla legge, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

omissis

ALLEGATO REGISTRO

N°	DATI DITTA PROPRIETARIA*	quote di proprietà	COMUNE	DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI				SUPERFICIE COMPLESSIVA	ESPROPRIO a favore del COMUNE DI GOVONE	OCCUPAZIONE TEMPORANEA a favore del COMUNE DI GOVONE	TIPOLOGIA AREA	USO DEL SUOLO	INDENNITA' DI ESPROPRIO	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA
				FOGLIO	MAPPALE	categoria catastale	NATURA DEL TERRENO							
				mq	mq									
3	M.V.	1/3	GOVONE	6	496 (ex 110)	2	SEMINATIVO	147	147		agricola coltivata	Autunno - vernini recente semina		
	omissis		GOVONE	6	495 (ex 110 P)	2	SEMINATIVO	2598	165		Autunno - vernini recente semina			
	R.L.	1/3												
	omissis													
	G.M.	1/3												
	omissis													
4	R.L.	Nuda proprietà 1/3	GOVONE	6	491 (ex 239)	2	SEMINATIVO	186	186		agricola coltivata	Autunno - vernini recente semina		
	omissis		GOVONE	6	490 (ex 239 P)	2	SEMINATIVO	3279	186		Autunno - vernini recente semina			
	R.L.	Proprietà 2/3												
	omissis													
	R.A.	usufrutto 1/3												
	omissis													
5	B.L.	1/1	GOVONE	6	489 (ex 109)	2	SEMINATIVO	325	325		agricolo	Noccioloeto maturo	omissis	omissis
	omissis	1/1	GOVONE	6	488 (ex 109 P)	2	SEMINATIVO	3295	240		Noccioloeto maturo			
		1/1	GOVONE	6	487 (ex 224)	2	SEMINATIVO	225	225		agricolo	Noccioloeto maturo		
		1/1	GOVONE	6	486 (ex 224 P)	2	SEMINATIVO	1496	106		Noccioloeto maturo			
		1/1	GOVONE	6	485 (ex 108)	2	SEMINATIVO	588	588		agricolo	Noccioloeto maturo		
		1/1	GOVONE	6	484 (ex 108 P)	2	SEMINATIVO	3117	200		Noccioloeto maturo			

[illegible]